**Equator IV. Dobra miejska architektura dla Warszawy**

**Jedynymi ograniczeniami są te, które sami sobie narzucamy. Autorzy nowoczesnego biurowca Equator IV udowodnili, że prosta, funkcjonalna bryła wcale nie krępuje wyobraźni. Obok niebanalnej fasady budynku, stworzonej z użyciem systemów Reynaers Aluminium, nikt nie przejdzie dziś obojętnie.**

**Equator IV. Dobra miejska architektura dla Warszawy**

**Jedynymi ograniczeniami są te, które sami sobie narzucamy. Autorzy nowoczesnego biurowca Equator IV udowodnili, że prosta, funkcjonalna bryła wcale nie krępuje wyobraźni. Obok niebanalnej fasady budynku, stworzonej z użyciem systemów Reynaers Aluminium, nikt nie przejdzie dziś obojętnie.**

Equator IV, nowoczesny biurowiec klasy A, to ostatni z czterech budynków kompleksu biurowego Equator Office Park. Ma 14 nadziemnych kondygnacji i ocenę Very Good w certyfikacji BREAAM. Znajduje się na warszawskiej Ochocie pod adresem Aleje Jerozolimskie 100 i został zaprojektowany przez pracownię

APA Wojciechowski. Z jednej strony okna wychodzą na Aleje Jerozolimskie, z drugiej rozciąga się widok ponad torami Linii Średnicowej na Wolę i centrum Warszawy. Generalnym wykonawcą jest firma Warbud, za realizację fasad odpowiada firma Widok. Inwestorem jest Karimpol Polska. – Equator IV zwieńczył nasz proces inwestycyjny przy Alejach Jerozolimskich pomiędzy Placem Zawiszy a Dworcem Zachodnim. Biurowiec jest obecnie skomercjalizowany w 75 proc., a pozostałe powierzchnie cieszą się dużym zainteresowaniem. W budynku funkcjonuje fitness klub Zdrofit, mamy też najemców z sektora finansowego, IT i ubezpieczeń – mówi Andrzej Lany, Dyrektor Zarządzania Aktywami Karimpol Polska.

**Pragmatyczna architektura pełna światła**

Powierzchnia użytkowa biurowca to około 30,5 tys. mkw. Wielkość działki, lokalizacja i architektoniczny kontekst narzuciły budynkowi prostą, oszczędną formę. Autorzy inwestycji osiągnęli sugestywny

i elegancki efekt dzięki wykorzystaniu możliwości, jakie dają fasady. – Projekt Equatora IV jest wynikiem stricte logicznego myślenia, pozbawionego niepotrzebnej w tym wypadku ekspresji. Jednak nie można tego powiedzieć o elewacjach – zaznacza Michał Sadowski, współwłaściciel i wiceprezes zarządu pracowni architektonicznej APA Wojciechowski. – Projektując fasady, popuściliśmy wodze fantazji – opowiada architekt. – Do procesu twórczego zaproszone zostały światłocień oraz skrót perspektywiczny,

a ich współdziałanie stało się możliwe dzięki zastosowaniu odpowiednio zmodyfikowanego systemu ściany kurtynowej Reynaers Aluminium.

Od frontu i tyłu budynku w konstrukcji fasady można zobaczyć nieregularnie rozmieszczone wnęki, które są podświetlane w nocy. – Poza krawędź budynku po bokach wypuszczono z kolei pionowe pasy konstrukcji ze szkła i aluminium, co sprawia, że bryła wygląda ciekawiej i lżej. To tak zwana fasada wypuszczana – mówi Jarosław Rokita z firmy Widok, wykonawcy fasady Equatora. – Warto też zwrócić uwagę na zróżnicowanie głębokości pionowych maskownic aluminiowych profili.

**Biuro pełne światła**

Na każdym piętrze Equatora IV okna sięgają od podłogi do sufitu, co trzecie jest uchylne. – Usytuowanie biurowca zapewnia pomieszczeniom ekspozycję słoneczną o każdej porze roku, zatem od świtu

do zmierzchu wnętrza wypełnia naturalne światło – mówi Andrzej Lany, Dyrektor Zarządzania Aktywami Karimpol Polska. Wnętrza są doskonale doświetlone również dzięki temu, że zastosowano tu m.in. system MasterLine 8 Reynaers Aluminium, który ma wyjątkowo wąskie profile przy dużej powierzchni przeszklenia. Dla wszystkich systemów okiennych i fasadowych (CW 50 Reynaers Aluminium), wykorzystanych w nowym biurowcu, wybrano najwyższy standard izolacyjności termicznej, czyli HI+ (High Insulation Plus). – Dziś to już konieczność – mówi Jarosław Rokita z firmy Widok. – Najemcy zwracają uwagę na energooszczędność budynku i certyfikaty, które można uzyskać dzięki dobrym parametrom technicznym – tłumaczy. – Fasada, profile i przeszklenia muszą też dobrze chronić przed hałasem, który

w tym punkcie miasta jest bardzo duży – dodaje.

Architektura Equatora IV jest ponadczasowa i funkcjonalna. Nowoczesny budynek doskonale uzupełnia cały kompleks biurowy i panoramę Warszawy. To architektura, która wygląda dobrze teraz i będzie wyglądała dobrze w przyszłości.

**Najważniejsze informacje:**

Nazwa budynku: Equator IV

Powierzchnia użytkowa: 30,5 tys. m kw.

Termin oddania do użytku: sierpień 2018

Inwestor/deweloper: Karimpol Polska

Projekt: APA Wojciechowski Sp. z o.o.

Generalny wykonawca: Warbud SA

Wykonawca fasady: Widok Sp. z o.o. Sp. K.

Wykorzystane systemy Reynaers Aluminium: CW50 HI, ML 8, CS 86 HI (drzwi płytowe)

*REYNAERS ALUMINIUM to czołowy europejski producent innowacyjnych, przyjaznych dla środowiska i energooszczędnych systemów aluminiowych dla okien, drzwi, ścian osłonowych, systemów przesuwnych, osłon przeciwsłonecznych oraz ogrodów zimowych. Produkty marki są dziś dostępne w przeszło 70 krajach na 5 kontynentach.*

*Ponad pół wieku doświadczenia, nowinki technologiczne wprowadzane na podstawie wyników ponad 150 badań, a także wykwalifikowana kadra licząca ponad 2200 pracowników, pozwalają firmie tworzyć produkty gwarantujące najlepszą jakość i funkcjonalność połączoną z estetyką i niebanalnym designem.*